



Distrito Urbano

San Pedro Tlaquepaque (2)

Sub distrito: 6

Zonificación

AU-RN / SI / (174)

Superficie seleccionada

10716.33 m²

Normas de control de la urbanización y edificación (AU-RN / SI / (174))

Superficie mínima de predio: 600.00 m²

Frente mínimo de predio (m): 15.00 m

Índice de edificación: No Aplica

Coefficiente de ocupación del suelo (COS): 0.8

Coefficiente de utilización del suelo (CUS): 8.00 m³

Altura máxima de la edificación: Resultante del C.U.S/C.O.S

Cajones de estacionamiento: * / No Aplica

Frente ajardinado (%): 20%

Restricción frontal: 5.00 m

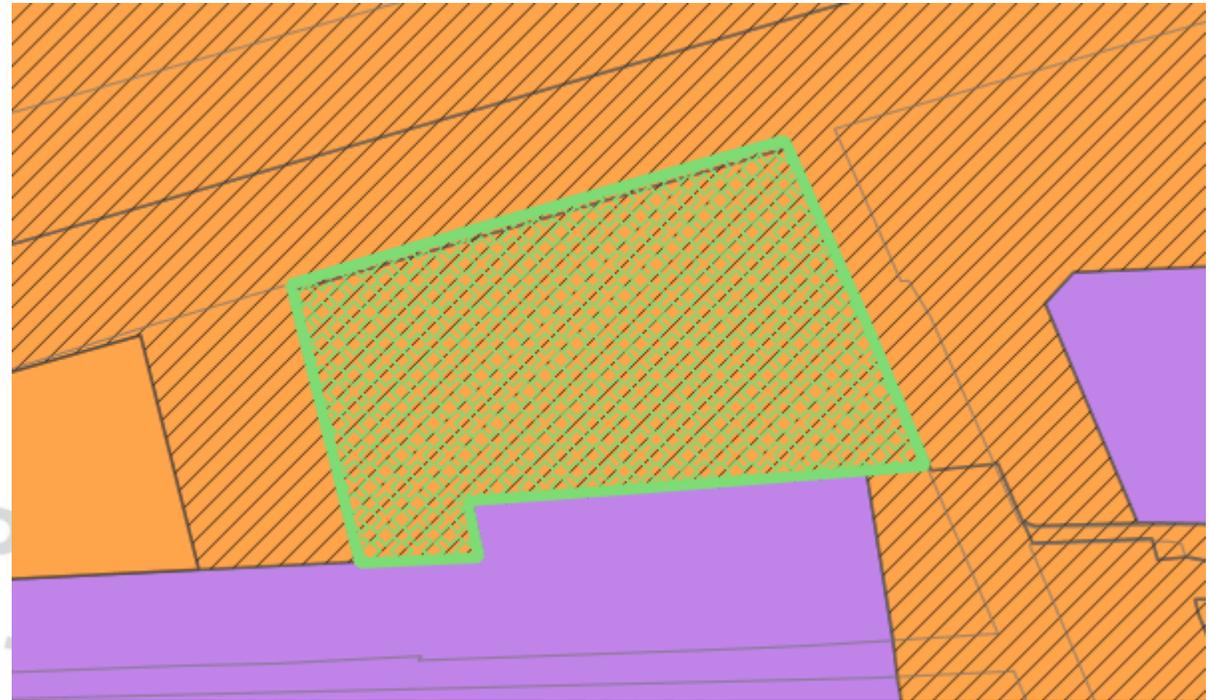
Restricciones laterales: No Aplica

Restricción posterior: No Aplica

Modo edificación: Variable

Dirección aproximada

Perif. Sur Manuel Gómez Morín 5295, La Ladrillera, 45619 San Pedro Tlaquepaque, Jal., Mexico



Otras disposiciones

Zonificación: Áreas de Renovación Urbana / Servicios a la Industria y al Comercio

Giro:

Usos compatibles: TH1 TH2 TH3 TH4 CS-D CS-C CS-R MFM I1/IJ EI-C EI-R EV-C EV-R

Usos condicionados: IN-U IN-R IE-U IE-R

* Ver Cuadro 4 1 del Reglamento de Zonificación Urbana del Municipio de San Pedro Tlaquepaque.

Nota: La superficie seleccionada se encuentra dentro de distintas zonificaciones, por lo que se ha generado una ficha por cada una de ellas.



Distrito Urbano

San Pedro Tlaquepaque (2)

Sub distrito: 6

Zonificación

AU-RN / MR / (131)

Superficie seleccionada

10716.33 m²

Normas de control de la urbanización y edificación (AU-RN / MR / (131))

Superficie mínima de predio: 1,200.00 m²

Frente mínimo de predio (m): 20.00 m

Índice de edificación: No Aplica

Coefficiente de ocupación del suelo (COS): 0.8

Coefficiente de utilización del suelo (CUS): 3.2

Altura máxima de la edificación: Resultante del C.U.S/C.O.S

Cajones de estacionamiento: 1* / 0.25

Frente ajardinado (%): 20%

Restricción frontal: 5.00 m

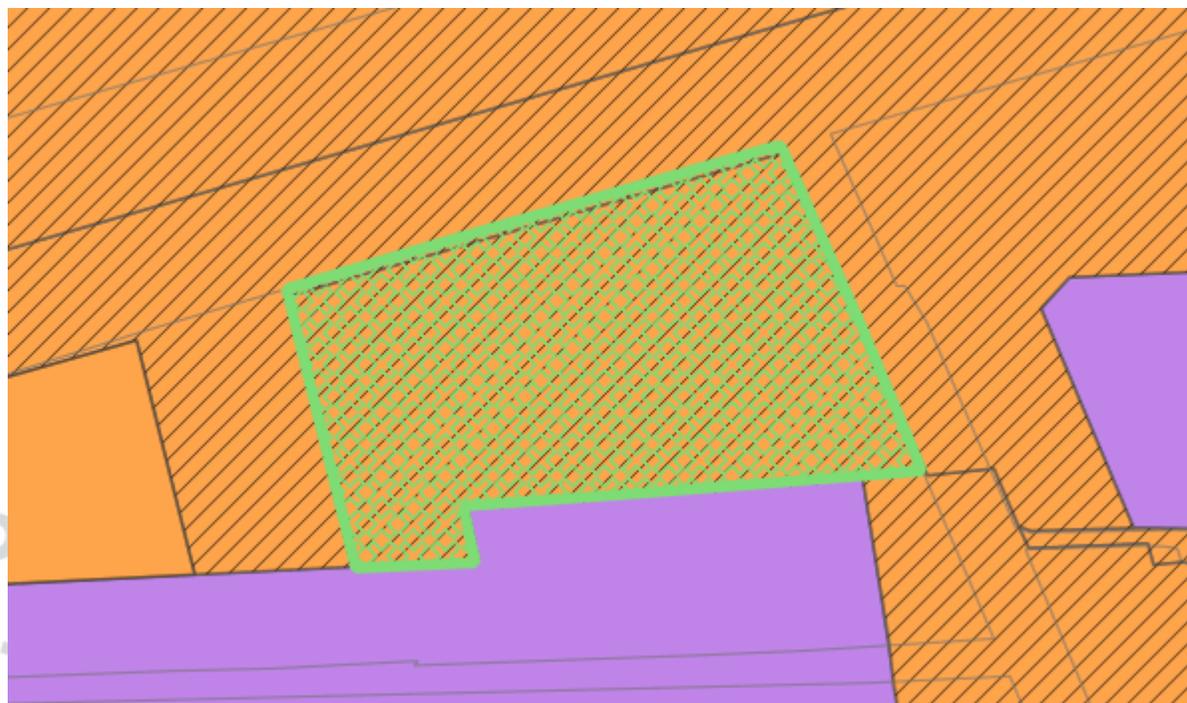
Restricciones laterales: No Aplica

Restricción posterior: 3.00 m

Modo edificación: Variable

Dirección aproximada

Perif. Sur Manuel Gómez Morín 5295, La Ladrillera, 45619 San Pedro Tlaquepaque, Jal., Mexico



Otras disposiciones

Zonificación: Áreas de Renovación Urbana / Mixto Regional

Giro:

Usos compatibles: TH1 TH2 TH3 TH4 CS-R SI I1/IJ I2/IJ I3 EI-B EI-D EI-C EI-R EV-B EV-D EV-C EV-R

Usos condicionados: CS-B CS-D CS-C IN-U IN-R IE-U IE-R

* Ver Cuadro 4 1 del Reglamento de Zonificación Urbana del Municipio de San Pedro Tlaquepaque.

Nota: La superficie seleccionada se encuentra dentro de distintas zonificaciones, por lo que se ha generado una ficha por cada una de ellas.



Distrito Urbano

San Pedro Tlaquepaque (2)

Sub distrito: 6

Zonificación

RU-CP / MR / (136)

Superficie seleccionada

10716.33 m²

Normas de control de la urbanización y edificación (RU-CP / MR / (136))

Superficie mínima de predio: 1,200.00 m²

Frente mínimo de predio (m): 20.00 m

Índice de edificación: No Aplica

Coefficiente de ocupación del suelo (COS): 0.8

Coefficiente de utilización del suelo (CUS): 3.2

Altura máxima de la edificación: Resultante del C.U.S/C.O.S

Cajones de estacionamiento: 1* / 0.25

Frente ajardinado (%): 20%

Restricción frontal: 5.00 m

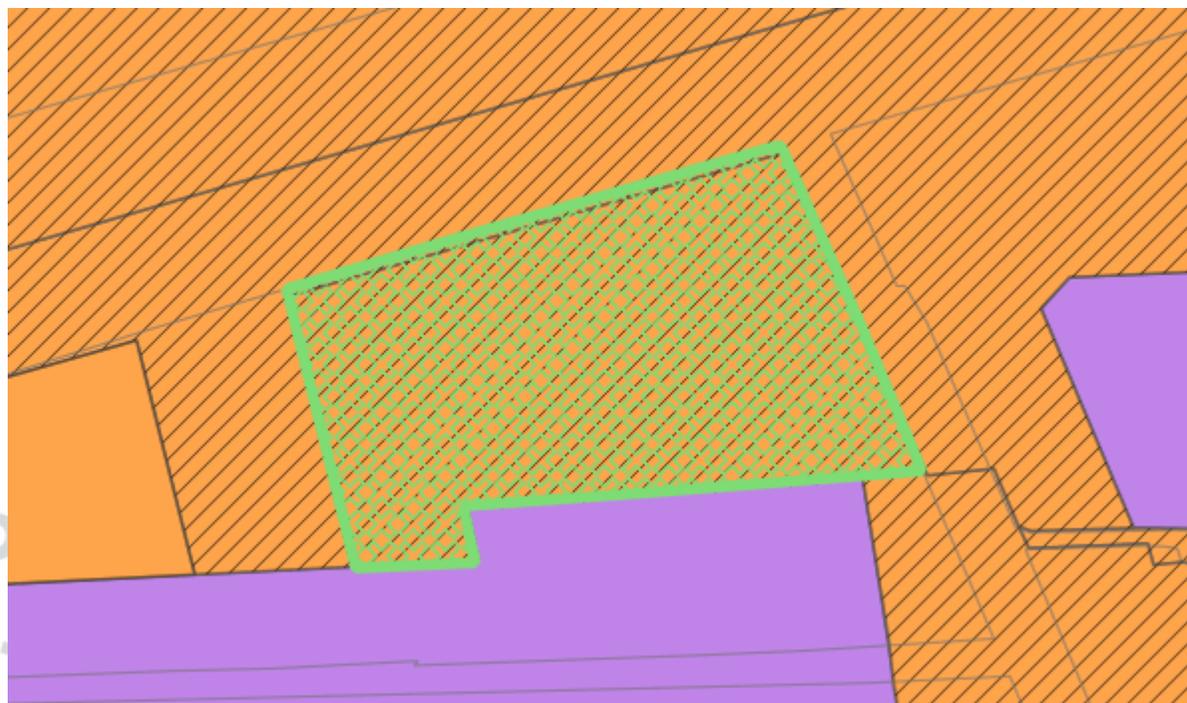
Restricciones laterales: No Aplica

Restricción posterior: 3.00 m

Modo edificación: Variable

Dirección aproximada

Perif. Sur Manuel Gómez Morín 5295, La Ladrillera, 45619 San Pedro Tlaquepaque, Jal., Mexico



Otras disposiciones

Zonificación: Áreas de Reserva Urbana a Corto Plazo / Mixto Regional

Giro:

Usos compatibles: TH1 TH2 TH3 TH4 CS-R SI I1/IJ I2/IJ I3 EI-B EI-D EI-C EI-R EV-B EV-D EV-C EV-R

Usos condicionados: CS-B CS-D CS-C IN-U IN-R IE-U IE-R

* Ver Cuadro 4 1 del Reglamento de Zonificación Urbana del Municipio de San Pedro Tlaquepaque.

Nota: La superficie seleccionada se encuentra dentro de distintas zonificaciones, por lo que se ha generado una ficha por cada una de ellas.